

Dôvodová správa

k dlhodobému nájmu časti budovy Reduty mesta Spišská Nová Ves pre Košický samosprávny kraj

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je zriaďovateľom kultúrneho zariadenia Spišského divadla v Spišskej Novej Vsi.

Spišské divadlo pôsobí od svojho začiatku v budove Reduty, ktorá je majetkom mesta Spišská Nová Ves. Divadlo užíva tento objekt na základe zmluvy s mestom, ktorá bola uzatvorená do roku 2012. V užívaní budovy pokračovalo Spišské divadlo na právnom základe zákonného predĺženia pôvodnej nájomnej zmluvy.

Budova Reduty je dlhodobo v zlom technickom stave, predovšetkým však jeho divadelná sála a javisková časť. Bez včasného odstránenia pretrvávajúcich technických problémov a komplexnej rekonštrukcie týchto priestorov /najmä javiskovej časti/ hrozí, že zo strany kontrolných orgánov bude vydaný zákaz akejkoľvek činnosti divadla v tomto objekte.

Uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy s mestom Spišská Nová Ves na divadelnú časť Reduty, ako objektu sídla Spišského divadla, predstavuje najpriateľnejšiu podobu riešenia problematiky bezproblémového fungovania a prevádzky Spišského divadla a je zároveň dobrým východiskom pre transformáciu objektu Reduty na polyfunkčné centrum kultúry, umenia a vzdelávania s prepojením na rozvoj kreatívnych ekonomických odvetví a rozvoj kultúrneho turizmu v regióne Spiša.

Nájomnou zmluvou uzatvorenou na 50 rokov, KSK dosiahne:

- 1) zabezpečenia sídla a miesta výkonu profesionálnej divadelnej scény Spišského divadla, ktoré je v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK,
- 2) možnosť, vzhľadom na dĺžku nájmu a výšku nájomného (1,- €/rok), v spolupráci s mestom Spišská Nová Ves a Spišským divadlom vstupovať do projektov na obnovu a rekonštrukciu budovy Reduty a v dlhodobom horizonte vytvoriť polyfunkčné centrum ako kreatívny inkubátor, do ktorého činnosti by boli zapojené aj ďalšie subjekty a aktivity (napr. štúdio lokálnej televízie, dabingové štúdio, stredisko umeleckého dizajnu - v spolupráci so strednou odbornou školou drevárskou a pod.), zo zdrojov EU.

Pri prenájme nebytových priestorov sa postupuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom KSK, podľa ktorých Zastupiteľstvo KSK schvaľuje nájom na dobu určitú dlhšiu ako 10 rokov.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na prerokovanie a schválenie dlhodobý nájom časti budovy Reduty mesta Spišská Nová Ves pre Košický samosprávny kraj.

Košice 12.01.2016

Spracoval: JUDr. Alexandra Čelková Ferencechová, Odbor kultúry a cestovného ruchu Úradu KSK